

BOLETIN**OFICIAL**

DE VENTA DE BIENES NACIONALES

de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA
Provincia de Málaga.

Por disposicion del Sr. Gefe de la Administracion Económica de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el dia y hora que se dirá las fincas siguientes:

REMATE para el dia 27 de Enero de 1870, ante el Sr. Juez de la Alameda y Escribano D. Enrique Norro, el cual tendrá efecto en el mismo dia á las doce de la mañana en las Casas capitulares, sitas en el ex-convento de S. Agustín de esta ciudad y en los Juzgados de primera instancia que se expresarán.

Primera subasta.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y CAMPILLOS.

Núm. del
invent.º

3614. Una suerte de terreno, piedra viva

barrancosa, en el sitio ó partido llamado Dehesa de Potros, nombrada el Cuchillo, detrás del Cortijo, término de la villa de Teba, procedente de sus Propios, que linda por Norte término de la de Campillos por lo alto de la Loma, y por los demás vientos con tierras del Cortijo del Cañuelo, de 4 fanegas ó 241 áreas, 53 centiáreas y 8456 centímetros cuadrados, tasada en 4 escudos en venta y 200 milésimas en renta, dando esta una capitalizacion por no aparecer la que gana de 4 escudos 500 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

Ha sido apreciada por el agrimensor D. José Ruiz Fernandez y práctico D. Diego Palacios Lineros.

3615. Otra suerte de tierra calma, en la citada Dehesa de Potros, llamada Cuchillo de la Umbria, término y procedencia de la anterior, que linda Norte tierras de Francisco Paula Moreno, Este otras del Cortijo del Mayorazgo, Oeste otras de Francisco Fontalva Guerrero y Sur término de Peñarrubia, comprende una cabida de 17 fanegas ó sean 1026 áreas 53 centiáreas y 8438 centímetros cuadrados: se ha tasado en 68 escudos en venta y 3 con 400 milésimas en

renta, produciendo esta una capitalización por la razón de la anterior de 76 500 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

Ha sido apreciada por los peritos de la anterior.

3616. Otra suerte de tierra calma, en la referida Dehesa de Potros, llamada Cuchillo de la Solana, término y procedencia de la precedente, compuesta de 6 fanegas ó sean 362 áreas, 30 centiáreas y 7684 centímetros cuadrados: linda Norte y Oeste con otras de la viuda de Tomás Moreno, y por Este y Sur otras de Josefa Escalante: se ha tasado en 9 escudos en venta y 450 milésimas en renta, dando esta una capitalización por la razón de no constar la que gana de 10 escudos 125 milésimas, tipo de la subasta.

No lo resulta gravámen.

Ha sido apreciada por los peritos de la anterior.

3617. Otra suerte de tierra calma, en el Pago del Cerro, nombrado Cerro Gordo y Lomillas, término de la villa de Teba, procedente de sus Propios, compuesta de 50 fanegas igual á 3019 áreas 23 centiáreas y 700 centímetros cuadrados, lindando por Norte tierras de D. Juan Fernandez Cueto y Capellanía de D. José Rafael Palacios, Este otras de D.ª Maria Paz Hinojosa y D. Rafael Escalante, Sur las de D. Diego Duran y Oeste las de D. Francisco Camarena: se han tasado en 500 escudos en venta y 25 en renta, dando esta una capitalización por la razón de las anteriores de 562 escudos 500 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

Ha sido apreciada por los peritos de las anteriores,

REMATE EN MALAGA Y RONDA.

3618. Una suerte de tierra calma de 3, llamada Cañada del Jabacal: situada en el partido rural de los Frontones, término de la ciudad de Ronda, procedente de su caudal de Propios ó Comun, que linda Norte el monte llamado de Churripas, Este con el de la Viñuela, Sur el Prado del Estandarte, y Oeste con la huerta del Colmenarejo: comprende 15 fanegas, ó sean 905 áreas, 76 centiáreas y 9210 centímetros cuadrados: se ha tasado en 105 escudos en venta y 5 con 200 milésimas en renta, y se ha capitalizado por esta por no resultar la que

gana en 117 escudos, tipo de la subasta.

No tiene censo ni gravámen.

Ha sido tasada por el agrimensor D. José Maria Ruiz Fernandez y práctico D. Antonio Ropero Ramirez.

3619. Otra suerte de tierra para pastos, nombrada los Romerales, partido, término y procedencia de la anterior, que comprende una cabida de 200 fanegas, igual á 12076 áreas: 93 centiáreas y 2800 centímetros cuadrados: linda por Norte con tierras del Cortijo del Rosalejo y del de la Serrana, Este con la cañada del Lobo, Sur olivares del Cobasin y de la hacienda de la Magdalena y Oeste tierras del Cortijo del Obispo y citado Rosalejo: se ha tasado por los peritos de la anterior en 1400 escudos en venta y 70 en renta, dando esta una capitalización por la razón de la precedente de 1575 escudos, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

3620. Otra suerte de tierra montuosa en eria de quejigos, matas Chaparreañas, coscoja torbisco, retana, tomillo y otras plantas, llama de la Marrá, partido de los Llanos de la Mesa, término y procedencia de la anterior, que linda Norte y Este con olivar de la Colecturía, Sur la heredad de San Antonio, y Oeste la misma y tierras de la Capellanía de los Carrillos: tiene una cabida de 3 fanegas ó sean 181 áreas, 15 centiáreas y 3842 centímetros cuadrados, comprendiendo además del monte bajo 5 olivos de varias clases: todo se ha tasado por los dichos peritos en 71 escudos en venta y 3 con 500 milésimas en renta, dando esta una capitalización por las razones espresadas de 78 escudos 750 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

3621. Un prédio de tierra muy pedregoso, con algun monte bajo, llamado Cancho de los Ballesteros, partido ó pago de Lifa, término y de la procedencia de las precedentes, que linda Norte con tierras del Cortijo de los Ballesteros, Este con otras del de Chimenea, Sur otras del de los Peñoncillos y de Capitan y Oeste el dicho de Chimenea y el de la Limosna: comprende una cabida de 156 fanegas, ó sean 9419 áreas, 99 centiáreas y 9784 centímetros cuadrados: se han tasado por los citados peritos solo 100 fanegas por ser las 56 restantes de piedra viva sin valor en 800 escudos en venta y 40 en renta, produciendo esta una capitalización por no aparecer la que gana de 900 escudos, tipo de la subasta.

No tiene censo ni gravámen.

3622 Otro predio de tierra, nombrado Cuesta de los Zumacales, en el partido ó sitio del Rosalejo, término y procedencia de la precedente, que linda Norte y Este con el camino nuevo de Gibraltar, Sur con el mismo y monte de la quinta de D. Manuel Vallecillo, y por Oeste con los llanos de la Fuente de la Arena, Monte de Ayala, y camino viejo de Gibraltar: comprende una cabida de 20 fanegas, ó sean 1207 áreas, 69 centiáreas y 2286 centímetros cuadrados de mala calidad y de 2.ª: las han tasado los mismos peritos que las anteriores en 310 escudos en venta y 15 con 500 milésimas en renta, arrojando esta capitalización de 348 escudos 750 milésimas, tipo por el cual se ofrece á la subasta.

No tiene censo.

Lo atraviesa en un corto trayecto el camino nuevo de Gibraltar.

3623. Suerte de tierra calma de 2.ª, llamada Laderas del Campillo, en el partido de los Molinos, término y procedencia de las que van relatadas, que linda Norte, Este y Sur el Tajo, y Oeste con la muralla entre la puerta del Viento y la del Cristo, mide una cabida de 5 fanegas ó sean 301 áreas, 92 centiáreas y 3070 centímetros cuadrados: los propios peritos de las anteriores la han tasado en 150 escudos en venta y 7 con 500 en renta, produciendo esta una capitalización por las razones espresadas de 168 escudos 750 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene censo.

La atraviesa el camino de los Molinos y el de la Puerta del Viento.

3624 Suerte de tierra intercalada de Peñones, llamada Peñas de Leon, en el partido ó sitio de Prado Viejo, término y de la procedencia de las anteriores, lindando Norte tierras de la Marquesa de Camponuevo, Este las de los herederos de D. José Alcalde, Sur las de los herederos de D. José Sidro, y Oeste corrales de casas de la calle de San Nicasio: mide 1 fanega de cabida, ó sean 60 áreas, 38 centiáreas, y 4614 centímetros cuadrados: la han tasado los peritos mencionados en 20 escudos en venta y 1 en renta, dando esta una capitalización por la razón mencionada de 22 escudos 500 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

Primera Subasta

BIENES DEL

Cler

Rústicas.—A

REMATE EN MALAGA

Núm. del invent.º

1084. Una suerte de mado olivar de los 7 ó partido de las Gr villa de Teba, pro llania fundada por y disfruta el Presbí calante, que linda p var de D. Diego Du bio de las Cojas, cortijo de Guadate los herederos de L prende 133 olivos 2 fanegas 11 celen una hectárea, 26 todo se ha tasado dos y en renta er lésimas produciend cion de 598 escud de la subasta,

No le resulta

Le atraviesa un cinco varas de lati

Ha sido apreciada

D. José María Ruiz

tico D. Diego Palacios

1083. Una suerte de tierra calma, con tomillo, ahulagas, palmas y bolina, en el sitio ó partido de la Era de Rojas, llamada de la Capellanía, procedente de la de D. Pedro Jimenez, término de Peñarrubia, de cabida de 20 fanegas ó sean 1207 áreas 69 centiáreas y 2280 centímetros cuadrados, lindando por Norte tierras de Juan Mendoza y por los demás vientos otras de Diego Duran: se ha tasado en 280 escudos en venta y 14 en renta, habiéndose capitalizado por 8 escudos que gana al año, según oficio de la Alcaldía de dicho lugar, en 180 escudos: el tipo será la tasación.

No tiene censo.

La atraviesa en parte el camino de Antequera.

Ha sido apreciada por el agrimensor D. José María Ruiz y Fernandez y práctico D. Antonio Berdugo Perez.

FINANCIAS.

...uras que dejen de cu-

...fueren rematadas las
...mejor postor, sean
...procedan de Cor-
...en 10 plazos iguales
...primero á los quince
...arse la adjudicacion y
...o de un año cada uno,
...cubierto todo su valor,
...ley de 11 de Julio de

...r cuantía del Estado
...15 plazos y 14 años
...la ley de 1.º de Ma-
...nificacion del 5 por
...los compradores que
...udiendo estos hacer el
...l de la Deuda públi-
...conforme lo dispues-
...acionada ley. Las de
...20 plazos iguales,
...te 19 años. A los
...ó más plazos no se
...por 100 anual, en el
...ejecutarse al tenor
...nstrucciones de 31
...35.

...ntecedentes y de-
...la Administracion
...ia, las fincas que
...se hallan gravadas
...pereciere posterior-
...comprador en los tér-
...ey se determina

...e bienes compren-
...mortizacion, solo po-
...perfectos que con pos-

...asacion sufran las fincas por
...falta de su cabidas señaladas, ó por cualquiera
...otra causa justa, en el término improrogable
...de quince días desde el de la posesion.—La toma
...de posesion podrá ser gubernativa ó judicial,
...segun convenga á los compradores. El que, ve-
...rificado el pago del primer plazo del importe
...del remate, dejare de tomarla en el término
...de un mes, se considerará como poseedor para
...los efectos de este artículo.

6.º El Estado no anulará las ventas por
...faltas ó perjuicios causados por los Agentes de
...la Administracion ó independientes de la vo-
...luntad de los compradores; pero quedarán á
...salvo las acciones civiles ó criminales que pro-
...cedan contra los culpables.

7.º Las reclamaciones que con arreglo al ar-
...tículo 173 de la Instruccion de 31 de Mayo de
...1855, deben dirigirse á la Administracion antes

...le entablarse en los Juzgados de primera ins-
...ia demandas contra las fincas enagenadas
...por el Estado, deberán incoarse en el término
...preciso de los seis meses inmediatamente poste-
...riores á la adjudicacion.—Pasado este término, solo
...se admitirán en los Juzgados ordinarios las ac-
...ciones de propiedad ó de otros derechos reales
...sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán
...con los poseedores citándose de eviccion á la
...Administracion.

8.º Los derechos del expediente hasta la to-
...ma de posesion serán de cuenta del rematante.

9.º A la vez que en Madrid, se verifica-
...rá otro remate en los juzgados de 1.ª instancia
...ya espresados.

10. El arrendamiento de las fincas urbanas ca-
...duca á los 40 días despues de la toma de posesion
...por el comprador, segun la ley de 30 de Abril de
...1856 y el de los prédios rústicos, concluido que sea
...el año de arrendamiento corriente á la toma de po-
...sesion por los compradores segun la misma ley.

11. Las fincas espresadas han sido tasadas se-
...gun se dispone en real decreto de 3 de Octubre de
...1858.

12. Por el artículo 3.º del decreto del Go-
...bierno provisional fecha 25 de Noviembre de
...1868 y publicado en la *Gaceta* del siguiente día
...24, se autoriza la admision por su valor no-
...minal de los bonos del empréstito de 200 mil-
...lones de escudos, en pago de las fincas que se
...enagenen por el Estado, en virtud de las leyes
...vigentes de desamortizacion.

Lo que se pone en conocimiento del público para
...gobierno de los que quieran interesarse en el re-
...mate.

NOTAS.

1.º Se considera como bienes de corporacio-
...nes civiles los propios, beneficencia y instruc-
...cion pública, cuyos productos no ingresen en las
...Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo
...diferentes denominaciones corresponden á las pro-
...vincias y á los pueblos.

2.º Son bienes del Estado los que llevan
...este nombre, los de instruccion pública superior
...cuyos productos ingresen en las Cajas del Es-
...tado, los del secuestro del exinfante don
...Carlos, los de las órdenes Militares de San
...Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras
...pías, santuarios y todos los pertenecientes ó
...que se hallen disfrutando los individuos ó
...corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea
...su nombre, origen ó cláusulas de la fundacion
...á escepcion de las capellanías colativas de
...sangre.

Málaga 23 de Diciembre de 1869.—El Comisio-
...nado principal de Ventas, E. A. Morales
...Cosso.